

Posiadamy do sprzedaży dom wolnostojący, podpiwniczony z garażem w bryle budynku usytuowany w Pielgrzymowicach na działce o powierzchni 1400m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita około 225 m<sup>2</sup> z czego: parter-84m<sup>2</sup>, piętro-90m<sup>2</sup>, piwnica-24m<sup>2</sup>, garaż-27m<sup>2</sup>.

Dom idealnie nadaje się do zamieszkania przez dwie rodziny.

Rozkład pomieszczeń:

-parter: wiatrołap, holl, aneks kuchenny połączony z salonem, 2 sypialnie, łazienka osobno wc, kotłownia.

-piętro: salon, kuchnia z oknem(pozostają meble w zabudowie), łazienka osobno z wc, 3 sypialnie i salon(z wyjściem na balkon i taras).

Dom z pustaka, dach kryty papą, CO-węglowe(woda ciepła z junkersa gazowego).

Na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Okolica cicha i spokojna.

W domu pozostaje częściowe wyposażenie.

Dom godny uwagi.

#### Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Doradca klienta Izabela Chudecka
Telefon	690886063
E-mail	iza@nieruchomosci-dom-in.pl

#### Informacje ogólne

Lokalizacja	Pawłowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	339 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	225,00
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	7
Ukształtowanie działki	płaska
Ogrodzenie działki	mieszane
Okna	PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	140
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do odświeżenia
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Kanalizacja	miejska
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO węglowe

#### Kuchnia

Typ pomieszczenia	widna
Rodzaj kuchni	z zabudową kuchenną

#### Łazienka

Typ pomieszczenia	osobno z wc
Ilość	2